

PRISOVERSIKT



MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon 3,5%.

Minimum kr. 39 900,-.

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Provisjonen beregnes av salgssum (med evt tillegg av fellesgjeld) og trekkes ved oppgjøret etter salg.

MARKEDSPAKKE:

Fra kr. 13.900,-. Ubegrenset avisannonsering, internett tilknytning på "finn.no" og "boli.no" i hele oppdragsperioden (inntil 6 mnd), Facebookannonsering m.m.

TILRETTELEGGINGSGEBYR:

Kr. 12 000,-. Innhenting av informasjon, utarbeidelse av flotte salgsoppgaver, kopiering, porto, telefon og "til-salg-plakat" på eiendommen. Utstilling av boligen i Boli sine lokaler.

VISNING: Fra kr.1.500,- (pr. stk)

UTLEGGSGEBYR:

Kr. 4.000,-. Hvis megler skal forskuttere utlegg som takst, foto m.m. inntil salg, belastes kunden med utleggsgebyr. Gjelder ikke hvis utlegg betales direkte av selger/kunde.

TINGLYSTE UTEGGSFORRETNINGER:

På eiendommer hvor det er tinglyst utleggsforretninger tar megler et gebyr på kr. 1.250,- pr utlegg for innhenting av saldo, pantefrafall og sletting.

UTLEGG:

Sikringsobligasjon ved selveierbolig Kr. 585,-.

Sikringsobligasjon ved borettslagsbolig Kr. 480,-

. Spørregebyr elektronisk grunnbok Kr. 250,-

Tinglyste erklæringer (pr stk) Kr. 200,-.

Oppgjørsgebyr Kr. 4.750,-

Trykking av prospekt fra Kr.

1.600,-

Kommunale opplysninger (avhengig av kommune) Fra kr. 3.776,-.

Evt gebyrer til forretningsfører (avhengig av forretningsfører) Fra kr. 1.500,-.

ANBEFALTE TILLEGGSPRODUKTER:

Boligsalgsrapport

Profesjonell fotograf

Eierskiftforsikring

Boligkjøperforsikring

Boligstyling

DERSOM HANDELEN IKKE KOMMER I STAND ELLER OPPDRAGET SIES OPP GJELDER FØLGENDE VILKÅR:

Alle dokumenterte utlegg betales i tillegg til tilretteleggingshonorar, søk i elektronisk grunnbok, utleggsgebyr samt tillegg for avholdte visninger. Det samme gjelder honorar for hele markedspakken, såfremt markedsføring er igangsatt. Dersom oppdraget utløper

eller sies opp av oppdragsgiver eller oppdragstaker skal det i tillegg betales kr. 10.000,- i vederlag for utført salgsarbeid.

ALTERNATIVER TIL VANLIG MEGLERPROVISJON:

Arbeid utført mot timepris (utlegg og annonsering kommer i tillegg): Kr. 2.000,-.pr time.

VERDIVURDERING AV EIENDOM:

Skriftlig verdivurdering kr. 2.500,-

E-takst kr. 4.000,-